

## **PCR decidió subir la calificación de “AA” a “AA+” al Fideicomiso Mercantil Irrevocable “Hotel Ciudad del Río”**

**Ciudad de Quito (agosto 29, 2023):** En Comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió subir la calificación de “AA” a “AA+” a los valores de títulos de participación VTP del Fideicomiso Mercantil Irrevocable “Hotel Ciudad del Río” con corte de información al 30 de junio de 2023. La calificación se fundamenta en el posicionamiento y trayectoria entre los principales referentes hoteleros a nivel nacional. Además, se sustenta en la importante recuperación existente en los ingresos operacionales interanualmente; donde, al corte junio 2023 alcanzó la cifra más alta en todo el tiempo de operación del hotel; conjuntamente se evidencia la mejora en el resultado integral del año, producto del apropiado manejo de costos y mayor dinamismo turístico en el sector. Finalmente, se considera la naturaleza de la Titularización, que se basa en la proyección de la generación de resultados, mismo que han cumplido a pesar de los eventos de estrés de períodos anteriores, dando cumplimiento a la repartición de los resultados correspondientes a diciembre 2022.

Hotel Ciudad del Río (Wyndham-Guayaquil) es galardonado como el “Hotel Líder de ciudad en Sudamérica” by World Travel Awards por quinto año consecutivo; además de ser uno de los hoteles internacionales de 5 estrellas más reconocidos en la ciudad y con ubicación estratégica en el Puerto Santa Ana, siendo el más reciente desarrollo urbano de los alrededores al pie del Río Guayas, convirtiéndolo en un punto principal de partida a las principales zonas comerciales, financieras y turísticas, al estar a menos de 5km del aeropuerto José Joaquín de Olmedo. Este prestigioso hotel cuenta con 175 habitaciones y un total de 275 parqueaderos habilitados.

Finalmente, se enfatiza en el compromiso de mantener instalaciones que cuenten con todas las medidas de bioseguridad y entorno protegido frente a la pandemia del covid-19, accionar que se ve plasmado en las certificaciones de bioseguridad obtenidas como lo son la “Safe Guard” by Bureau Veritas, “Safe Travels” by World Travel & Tourism Council y la certificación “Guayaquil Biosegura” otorgada por la Alcaldía de Guayaquil.

### Metodología

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:  
Manual de Calificación de Riesgo -PCR

### Información de contacto:

Ing. Alan Aguirre  
Analista de Riesgo  
[aaquirre@ratingspcr.com](mailto:aaquirre@ratingspcr.com)

### **Oficina País**

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.  
T (+593) 02-323-0541

### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.